



DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA – DFD					
ÓRGÃO		Prefeitura Municipal de Jaboticatubas			
SETOR REQUISITANTE		Secretaria Municipal de Cultura, Esporte.			
JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO: A locação do imóvel situado a Avenida Benedito Valadares, 370, Centro, Jaboticatubas-MG, é necessária para instalações e funcionamento da Biblioteca Pública Municipal Pedro Pedralho de Souza Maia. Conforme documentação anexa, foi realizada a avaliação prévia do bem, do seu estado de conservação, e concluído que o imóvel é o que melhor atende à finalidade, posto que: a) não há imóveis públicos vagos e disponíveis que atendam ao objeto; b) a singularidade do imóvel, em decorrência das instalações, tamanho e localização demonstram a vantagem na locação.					
GRAU DE PRIORIDADE DA CONTRATAÇÃO					
<input type="checkbox"/> Baixa <input type="checkbox"/> Média <input checked="" type="checkbox"/> Alta					
DESCRIÇÃO DO OBJETO A SER CONTRATADO					
ITEM	QUANT	UNIDADE MEDIDA	DETALHAMENTO	PREÇO ESTIMADO	
				UNIT. R\$	TOTAL R\$
01	12	Locação/mês	Aluguel de imóvel de 110 m2 localizado na Avenida Benedito Valadares, 370, Centro, Jaboticatubas- MG, para as instalações e funcionamento da Biblioteca Pública Municipal Pedro Pedralho de Souza Maia.	R\$ 3.200,00	R\$ 3.200,00
PREVISÃO DE DATA EM QUE DEVE SER INICIADA ALOCAÇÃO DO IMÓVEL:					
Locação do Imóvel					
<input type="checkbox"/>	Parcela única	<input checked="" type="checkbox"/>	Mensal		
<input type="checkbox"/>	Semanal	<input type="checkbox"/>	Outro (especificar):		
<input type="checkbox"/>	Quinzenal				
REGIME DE EXECUÇÃO					
<input type="checkbox"/>	Empreitada por preço unitário	<input type="checkbox"/>	Contratação por tarefa		
<input checked="" type="checkbox"/>	Empreitada por preço global	<input type="checkbox"/>	Contratação integrada		
<input type="checkbox"/>	Empreitada integral	<input type="checkbox"/>	Contratação semi-integrada		
<input type="checkbox"/>	Fornecimento e prestação de serviço associado	<input type="checkbox"/>			
EXIGÊNCIA DE AMOSTRAS OU PROTÓTIPO					
<input checked="" type="checkbox"/> Não. <input type="checkbox"/> Sim. Critérios objetivos de avaliação:					
HABILITAÇÃO ESPECÍFICA					



<input checked="" type="checkbox"/> Não. <input type="checkbox"/> Sim. Especificar:
RESPONSABILIDADES ESPECÍFICAS DO LOCADOR
<input type="checkbox"/> Não. <input checked="" type="checkbox"/> Sim. Especificar: <ul style="list-style-type: none">- Entregar ao locatário o imóvel alugado, em estado de servir ao uso a que se destina.- Garantir, durante o tempo da locação, o uso pacífico do imóvel locado.- Responder pelos vícios ou defeitos anteriores à locação.- Fornecer ao locatário recibo discriminado das importâncias por este pagas.- Permitir, a qualquer tempo, a retirada do imóvel dos equipamentos e desfazimento das instalações, tais como balcões, guichês, caixa forte.
RESPONSABILIDADES ESPECÍFICAS DO LOCATÁRIO
<input type="checkbox"/> Não. <input checked="" type="checkbox"/> Sim. - Pagar pontualmente o aluguel. <ul style="list-style-type: none">- Levar imediatamente ao conhecimento do locador o surgimento de qualquer dano ou defeito, cuja reparação a este incumba, bem como as eventuais perturbações de terceiros.- Servir-se do imóvel para o uso convencionado ou presumido, compatível com a natureza deste e com o fim a que se destina.- Restituir o imóvel, finda a locação, no estado em que o recebeu, salvo as deteriorações decorrentes do seu uso normal.- Obriga-se mais o LOCATÁRIO a satisfazer as exigências dos poderes públicos a que der causa e a não fazer modificações ou transformações no imóvel, sem autorização escrita do LOCADOR.- Além do aluguel são encargos do LOCATÁRIO o imposto predial (IPTU), taxa de luz "energia elétrica", água saneamento e esgoto, a partir da data da assinatura do contrato.- Facultar ao LOCADOR, examinar ou vistoriar o imóvel locado, quando estiver conveniente, desde que previamente agendado.- O LOCATÁRIO não poderá transferir este contrato nem sublocar ou emprestar o imóvel, no todo ou em parte, sem obter consentimento por escrito do LOCADOR.

DEFINIÇÃO DA NECESSIDADE DE ELABORAÇÃO OU NÃO DE ESTUDOS TÉCNICOS PRELIMINARES
<input checked="" type="checkbox"/> Com base na baixa complexidade do objeto, o Estudo preliminar e o gerenciamento de riscos da contratação serão dispensados para esta contratação, bastando a elaboração de TR ou PB, se for o caso. <input type="checkbox"/> Devido a alta complexidade do objeto será necessária a elaboração do Estudo preliminar e o gerenciamento de riscos da contratação. <input type="checkbox"/> Devido à existência de Estudo Técnico Preliminar e de gerenciamento de riscos de contratação anterior, serão utilizados o ETP e GR do Processo Licitatório nº/.....
CRÉDITOS ORÇAMENTARIOS



Dotação orçamentária nº 02150010.1339200132.125 - Manutenção das atividades da biblioteca - 33903600000 - outros serviços de terceiros - pessoa física 150000000000 - recursos não vinculados de impostos - (livre) ficha 0000382.

Gestor do contrato: _____

Arlete Rita Nogueira
Secretário Municipal de Cultura e Esporte

Fiscal do contrato: _____

Rivaíne A. Siva Gabrich
Agente Administrativo

RESPONSABILIDADE PELA FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA

Data: 16/01/2026

Arlete Rita Nogueira
Secretária Municipal de Cultura e Esporte

ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Objetivando a instrução do processo, informamos que foram realizados todos os trâmites para esta locação, nos termos do art. 74, V, § 5º da Lei Federal nº 14.133/2021.

Justifica-se a locação deste imóvel haja vista que atende as atender às necessidades precípua da Administração Municipal, levando em consideração as características da instalação e localização que o tornam adequado para tal finalidade, motivo pelo qual infere-se a singularidade do imóvel que evidencia a vantagem da contratação e atendimento ao interesse público.

Valor Mensal R\$: 3.200,00

Total estimado pelo período de 12 meses - R\$ 38.400,00

RESPONSÁVEL PELA REALIZAÇÃO DO(S) ORÇAMENTO(S)

Data: 16/01/2026
