



DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA – DFD					
ÓRGÃO		Prefeitura Municipal de Jaboticatubas			
SETOR REQUISITANTE		Secretaria Municipal de Cultura, Esporte.			
<b>JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO:</b> A locação do imóvel situado a Avenida Benedito Valadares, 370, Centro, Jaboticatubas-MG, é necessária para instalações e funcionamento da Biblioteca Pública Municipal Pedro Pedralho de Souza Maia. Conforme documentação anexa, foi realizada a avaliação prévia do bem, do seu estado de conservação, e concluído que o imóvel é o que melhor atende à finalidade, posto que: a) não há imóveis públicos vagos e disponíveis que atendam ao objeto; b) a singularidade do imóvel, em decorrência das instalações, tamanho e localização demonstram a vantagem na locação.					
GRAU DE PRIORIDADE DA CONTRATAÇÃO					
<input type="checkbox"/> Baixa		<input type="checkbox"/> Média		<input checked="" type="checkbox"/> Alta	
DESCRIÇÃO DO OBJETO A SER CONTRATADO					
ITEM	QUANT	UNIDADE MEDIDA	DETALHAMENTO	PREÇO ESTIMADO	
				UNIT. R\$	TOTAL R\$
01	12	Locação/mês	Aluguel de imóvel de 110 m <sup>2</sup> localizado na Avenida Benedito Valadares, 370, Centro, Jaboticatubas- MG, para as instalações e funcionamento da Biblioteca Pública Municipal Pedro Pedralho de Souza Maia.	R\$ 3.200,00	R\$ 3.200,00
PREVISÃO DE DATA EM QUE DEVE SER INICIADA ALOCAÇÃO DO IMÓVEL:					
Locação do Imóvel					
<input type="checkbox"/>					
<input type="checkbox"/>	Parcela única		<input checked="" type="checkbox"/>	Mensal	
<input type="checkbox"/>	Semanal		<input type="checkbox"/>	Outro (especificar):	
<input type="checkbox"/>	Quinzenal				
REGIME DE EXECUÇÃO					
<input type="checkbox"/>	Empreitada por preço unitário		<input type="checkbox"/>	Contratação por tarefa	
<input checked="" type="checkbox"/>	Empreitada por preço global		<input type="checkbox"/>	Contratação integrada	
<input type="checkbox"/>	Empreitada integral		<input type="checkbox"/>	Contratação semi-integrada	
<input type="checkbox"/>	Fornecimento e prestação de serviço associado		<input type="checkbox"/>		
EXIGÊNCIA DE AMOSTRAS OU PROTÓTIPO					
<input checked="" type="checkbox"/> Não. <input type="checkbox"/> Sim. Critérios objetivos de avaliação:					
HABILITAÇÃO ESPECÍFICA					



( x ) Não.  
( ) Sim. Especificar:

#### RESPONSABILIDADES ESPECÍFICAS DO LOCADOR

( ) Não.  
(X) Sim. Especificar:

- Entregar ao locatário o imóvel alugado, em estado de servir ao uso a que se destina.
- Garantir, durante o tempo da locação, o uso pacífico do imóvel locado.
- Responder pelos vícios ou defeitos anteriores à locação.
- Fornecer ao locatário recibo discriminado das importâncias por este pagas.
- Permitir, a qualquer tempo, a retirada do imóvel dos equipamentos e desfazimento das instalações, tais como balcões, guichês, caixa forte.

#### RESPONSABILIDADES ESPECÍFICAS DO LOCATÁRIO

( ) Não.  
( x ) Sim. - Pagar pontualmente o aluguel.

- Levar imediatamente ao conhecimento do locador o surgimento de qualquer dano ou defeito, cuja reparação a este incumba, bem como as eventuais perturbações de terceiros.
- Servir-se do imóvel para o uso convencionado ou presumido, compatível com a natureza deste e com o fim a que se destina.
- Restituir o imóvel, finda a locação, no estado em que o recebeu, salvo as deteriorações decorrentes do seu uso normal.
- Obriga-se mais o LOCATÁRIO a satisfazer as exigências dos poderes públicos a que der causa e a não fazer modificações ou transformações no imóvel, sem autorização escrita do LOCADOR.
- Além do aluguel são encargos do LOCATÁRIO o imposto predial (IPTU), taxa de luz “energia elétrica”, água saneamento e esgoto, a partir da data da assinatura do contrato.
- Facultar ao LOCADOR, examinar ou vistoriar o imóvel locado, quando estiver conveniente, desde que previamente agendado.
- O LOCATÁRIO não poderá transferir este contrato nem sublocar ou emprestar o imóvel, no todo ou em parte, sem obter consentimento por escrito do LOCADOR.

#### DEFINIÇÃO DA NECESSIDADE DE ELABORAÇÃO OU NÃO DE ESTUDOS TÉCNICOS PRELIMINARES

- ( x ) Com base na baixa complexidade do objeto, o Estudo preliminar e o gerenciamento de riscos da contratação serão dispensados para esta contratação, bastando a elaboração de TR ou PB, se for o caso.
- ( ) Devido a alta complexidade do objeto será necessária a elaboração do Estudo preliminar e o gerenciamento de riscos da contratação.
- ( ) Devido à existência de Estudo Técnico Preliminar e de gerenciamento de riscos de contratação anterior, serão utilizados o ETP e GR do Processo Licitatório nº ...../.....

#### CRÉDITOS ORÇAMENTÁRIOS



Dotação orçamentária nº 02150010.1339200132.125 - Manutenção das atividades da biblioteca - 33903600000 - outros serviços de terceiros -pessoa física 15000000000 - recursos não vinculados de impostos - (livre) ficha 0000382.

Gestor do contrato:

**Arlete Rita Nogueira**  
**Secretário Municipal de Cultura e Esporte**

Fiscal do contrato:

**Rivaíne A. Siva Gabrich**  
**Agente Administrativo**

#### **RESPONSABILIDADE PELA FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA**

Data: 16/01/2026

**Arlete Rita Nogueira**  
**Secretaria Municipal de Cultura eEsporte**

#### **ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO**

Objetivando a instrução do processo, informamos que foram realizados todos os trâmites para esta locação, nos termos do art. 74, V, § 5º da Lei Federal nº 14.133/2021.

Justifica- se a locação deste imóvel haja vista que atende as atender ás necessidades precípuas da Administração Municipal, levando em consideração as características da instalação e localização que o tornam adequado para tal finalidade, motivo pelo qual infere-se a singularidade do imóvel que evidência a vantagem da contratação e atendimento ao interesse público.

Valor Mensal R\$: 3.200,00

Total estimado pelo período de 12 meses - R\$ 38.400,00

#### **RESPONSAVEL PELA REALIZAÇÃO DO(S) ORÇAMENTO(S)**

Data: 16/01/2026